

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos. nr.	Kruni address	Kruni planeeritud suurus m ²	Ehitisealune pind m ²		Max. korruselisus ja kõrgus (peamaja / muud hooned)		Max. Hoonete arv	Maa sihtotstarve ja osakaalu %			Suletud brutopind m ²			Tulepõlvsus	Parkimiskohtade arv		Päärangud
			maa-pealne	maa-alune	Max. korruselisus	Max. Kõrgus (m)		detailplaneeringu liikide alusel	katastriüksuse liikide kaupa		maa-pealne	maa-alune	kokku		normatiivne	kavandatud	
1	Rock City	24418	1420	-	2 / 1	8,5 / 5	29	BM80 majutushoone maa EP20 pereelamu maa	A80 ärimaa E20 elumumaa		1540	-	1540	TP3	9	10	1. Elektrimaakaabellini kaitsevöönd laiusega 2 m võrgu valdaja kasuks 2. Elektriõhulini kaitsevöönd laiusega 4 m võrgu valdaja kasuks 3. Elektriõhulini mastitõmmmise või toe kaitsevöönd laiusega 2m võrgu valdaja kasuks 4. Sidemaakaabli kaitsevöönd laiusega 2m võrgu valdaja kasuks 5. Puurkaevu (kat.nr 14565) sanitaarkaitseala (r=10m) ulatusega 314 m2 6. Kruni asub Kihnu hoiuala 7. Kinnismälestise (kalmistu) piiranguvöönd ulatusega 11132 m2 8. Kruni asub ranna või kalda piiranguvööndis 9. Kruni asub ranna või kalda ehituskeeluvööndis 10. Ranna või kalda veekaitsevöönd ulatusega 79 m2 11. Vääriselupaik (VEP nr.L02075) ulatusega 17506 m2
HA-1	-	-	500	-	1 / 1	6 / 5	3	BM100	Ä100		500	-	500	TP3	3	-	
HA-2	-	-	270	-	1	5	14	BM100	Ä100		270	-	270	TP3	2	-	
HA-3	-	-	300	-	2 / 1	8,5 / 5	2	EP100	E100		420	-	420	TP3	2	-	
HA-4	-	-	350	-	1	5	10	BM100	Ä100		350	-	350	TP3	2	-	



PLANEERITUD ALA NÄITAJAD	
1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	2,44 ha
2. PLANEERITUD KRUNDIDE ARV	1
3. MAA BILANS (KATASTRIRÜKSUSE LIKIDE ALUSEL)	
Ä-ärimaa	80%
E-elumumaa	20%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,06
5. KAVANDATUD PARKIMISKOHTADE ARV	10

- MÄRKUSED
- Hoonete projekteerimisel lähtuda detailplaneeringu digitaalsest versioonist.
 - Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kruni sihtotstarvete ning hoonete korruselisuse määramine.
 - Kinnistu jääb kogu ulatuses ranna ehituskeeluvööndisse ja ranna piiranguvööndisse.
 - Kihnu hoiuala hõlmab planeeritud hoonestusalad. Hoonete paigutus maastikul lahendatakse iga hoone projekteerimise käigus.
 - Hoonestusala kohta on lubatud rajada üks alla 20 m2 ehitisealuse pinnaga ning kuni 5 m kõrgune abihoone või rajatis.. Abifunktsioonid koondada ühte hoonesse hoonestusala piires.

ANDMED KRUNDIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr.	Kruni address	Kruni planeeritud sihtotstarve (katsirüksuse liik)	Kruni planeeritud suurus m2	Moodustatakse kinnistustest (nr.)	Lidetavate-lahutatavate osade suurused m2	Osade senine sihtotstarve (katsirüksuse liik)
1	Rock City	Ä 80%, E 20%	24418	30301:001:0847	-	Ä 65%, E 35%

ÜLDISED ARHITEKTUURSED NÕUDED

Hoonestusviis: Lahtine;

Katusekallid: 10-50 kraadi (vii-, kelp- või poolkelpkatus);

Maksimaalne kõrgus maapinnast (harjakõrgus): 8,5 m;

Katusematerjal: kivi, puit või plekk-katus;

Välisviimistlus: kivi, puit, krohv, metall, klaas. Ehitusmaterjaliks kasutatakse looduslikke materjale;

Haljastus: olemasolev kõrghaljastus säilitatakse maksimaalselt;

Piirdeid: kinnistu piiri, materjaliks võib olla loodulik kivi või puit.

Hoonestusala HA-1 hoonete arvu moodustab üks peahoone ja planeeringuga lubatud majutushoonete arv. Peahoone maksimaalne ehitisealune pind 360 m², ühe eraldi seisa majutushoone maksimaalne ehitisealune pind 70 m². Peamaja rekonstrueeritakse (laiendatakse).

Hoonestusala HA-2 hoonete arvu moodustab planeeritud majutushoonete arv. Ühe majutushoone maksimaalne ehitisealune pind 70 m².

Hoonestusala HA-3 hoonete arvu moodustab olemasolev elamu ja rajatav abihoone. Elamu maksimaalne ehitisealune pind 220 m². Abihoone maksimaalne ehitisealune pind 80 m². Abihoone võib lahendada olemasoleva elamu laiendusena.

Hoonestusala HA-4 hoonete arvu moodustab planeeritud majutushoonete arv. Ühe majutushoone maksimaalne ehitisealune pind 35 m².

LEPPEMÄRGID:

PLANEERINGUALA PIIR

KINNISTU PIIR

HOONESTUSALA
(Ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek v.a. olemasolevate hoonete, ja kuni 1/3 olemasolevate hoonete juurdeehituste osas.)

HOONESTUSALA TÄHIS

ELAMU (MAJUTUSHOONE)
KÕRVALHOONE

OLEMASOLEVAD HOONED JA RAJATISED / planeeringuga seadustatavad hooned

PROJEKTEERITAVAD HOONED
Hoonete paigutus on tinglik ja täpsustatakse ehitusprojekti koostamisel.

AUTOLIKLUSE ALA / TEENINDAV TRANSPORT
(Ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek v.a. olemasolevate teede osas.)

KERGLIKLUSE ALA, PINNASTEE
Kerlikuse ala on tinglik ja täpsustatakse ehitusprojekti koostamisel.
(Ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek v.a. olemasolevate teede osas.)

KALLASRADA 10 m
(Keskkonnaseadustiku Üldosa seadus §38)

VEEKAITSEVÖÖND 20m
(Veeseadus §29)

RANNA JA KALDA PIIRANGUVÖÖND JA EHITUSKEELUVÖÖND 200m
(Looduskaitse seadus §34-41)

KINNISMÄLESTISE KAITSEVÖÖND
(Muinsuskaitse seadus §24-26)

KIHNU HOIUALA
(Looduskaitse seadus §14-17, 20, 32, 33)

VÄÄRISLEUPAIGAD - Nõmme-männikud ja männi segametsad
(VEP nr.L02075)

NATURA ELUPAIK

KAITSAVAD LOODUSOBJEKTID - lõopistik (Falco subbuteo)
(III.kat KLOP9117390)

KAITSAVAD LOODUSOBJEKTID - harilik valvik (Leucobryum glaucum)
(III.kat KLOP400778)

VEEHAARDE SANITAARKAITSEALA - puurkaev reg.kood PRK0014565 kat.nr. 14565
(Veeseadus §28)

OL.OLEV MADALPINGEKAABEL KAITSEVÖÖNDIGA
(Majandus- ja taristuministri 25.06.2015. a määrus nr 73 §10 Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus)

OL.OLEV MADALPINGE-ÕHULIIN KAITSEVÖÖNDIGA
(Majandus- ja taristuministri 25.06.2015. a määrus nr 73 §10 Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus)

OLEMASOLEV SIDEKAABEL KAITSEVÖÖNDIGA

OLEMASOLEV KANALISATSIION

PROJEKTEERITUD ISEVOOLNE KANALISATSIION

PROJEKTEERITUD SURVEKANALISATSIION

PROJEKTEERITUD SEPTIK JA ÜLEPUMPLA

PROJEKTEERITUD PIIRDEAED

OLEMASOLEV VEETRASS

PROJEKTEERITUD VEETRASS

LIKVIDEERITAV OBJEKT

JUURDEPÄÄS KRUNDILE

LIIKLUSKORRALDUS

SORTEERITUD JÄÄTMETE KOGUMISPAIK - PRÜGIMAJA

pen arhitektuuribüroo	nimetus:	Rock City detailplaneering	staadium:	DP
	asukoh:	Lemsi küla, Kihnu vald, Pärnu maakond	joonise nr:	DP-3
	joonis:	Põhijoonis	mõõtkava:	1:500
	planeerija:	Enno Parker	korraldaja:	Kihnu Vallavalitsus
		kuupäev:	21.12.2022	